

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5818

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	13.11.2025	26.11.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיוור חלופי בעקבות מבצע "עם כלביא" ליחידות רשות המיסים	אישור התקשרות	3(א14)ב	11.11.2025	8001650437

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה
ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יו"ר ועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות לשנה בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספיקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ביוניקס ויז'ן בע"מ	516434107	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		6,350,000	6,350,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- הדיוור הממשלתי מבקש לשכור נכס לרשות המיסים מיסוי מקרקעין ויחידת מש"מ בבית יצחק ברחוב נחום חת, טירת הכרמל.
- במהלך מבצע "עם כלביא" נפגע מתחם קריית הממשלה בחיפה מטיל אויב שפגע בסמוך. נוכח הפגיעה הנרחבת במתחם זה על כל בנייניו, בניינים אלו יצאו מכלל שימוש ואין אפשרות לאכלס אותם בזמן הקרוב. ההערכה הראשונית היא למשך כשנה לכל הפחות.
- מדובר בנזק חמור שהביא לשיבוש מלא של פעילות המשרדים במקום ולפגיעה תפקודית רחבת היקף.
- לפיכך, היה צורך מידי לאיתור דיוור חלופי עבור משרדי הממשלה השונים הנמצאים במתחם, כאשר בעדיפות עליונה יש לאתר דיוור חלופי למשרדים שמקבלים קהל.
- יחידת מיסוי מקרקעין ויחידת מש"מ של רשות המיסים הינן יחידות אשר מקבלות קהל, ולכן נמצאות בעדיפות עליונה לדיוור חלופי.
- לאחר בחינת נכסים, הדיוור המוצע יהווה פתרון הולם לדיוור חלופי עבור רשות המיסים מיסוי מקרקעין ויחידת מש"מ.
- הדיוור נדרש על מנת לתת מענה לצורך דחוף של מתן שירות של המשרד המשתמש לציבור, אשר פעולתו הופסקה בעקבות הנזק שנגרם לקריית הממשלה. ההתקשרות מוגבלת בזמן (שנה עם אופציה של שנתיים) ומהווה את תקופה מזערית בנסיבות העניין.
- התקשרות נועדה לשמש פתרון זמני עד לבירור מצב הקריה ממשלתית שנפגעה. בכוונת מינהל הדיוור הממשלתי להשיב את

- הפעילות אל הקריה הממשלתית וההתקשרות המוצעת מאפשרת לצמצם את הצורך בהשקעות בעלות ניכרת עבור דיור חלופי.
9. המושכר החלופי זמין מיידית.
10. לדבי מינהל הדיור הממשלתי דמי השכירות סבירים ביחס לשוק.
11. יובהר כי הנכס האמור מושכר על ידי חברת ביוניקס וז'ן אשר שוכרת מחברת בריטיש שיראל הייטק צפון בע"מ וכי התקבל אישור מטעמם לשכירות המשנה בכפוף לחתימת נספח בין הצדדים.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד		יועץ/ת משפטית	